



COMUNE DI ROSETO DEGLI ABRUZZI
Provincia di Teramo

SETTORE II
SERVIZI TECNICI

DETERMINAZIONE N. 226 del 29-12-2022

Registro generale n. 930

Oggetto: GESTIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA IMPIANTI ELEVATORI, ASCENSORI, MONTACARICHI E PIATTAFORME ELEVATRICI PER DISABILI EDIFICI COMUNALI. DETERMINA A CONTRARRE. PROROGA TECNICA.

VISTO il provvedimento del Sindaco n. 12 del 16.2.2022 con il quale il sottoscritto Dott. Ing. Claudio Di Ventura è stato nominato Dirigente del Settore II Tecnico;

VISTO il Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. n. 267 in data 18.08.2000;

VISTA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 1 del 24/01/2022 con la quale è stato approvato il DUP Documento Unico di Programmazione 2022-2023 -2024;

VISTA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 24.1.2022 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione;

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 31 del 11.2.2022 con la quale è stato approvato il PEG 2022;

RICHIAMATI:

- il Decreto Legislativo 18/08/2000 n.267 recante "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali" e successive modificazioni, in particolare gli artt. 107 e 109 relativi alle funzioni, compiti e responsabilità della dirigenza delle figure professionali equiparate;
- il Decreto Legislativo n. 50/2016 recante "Codice dei contratti pubblici";
- il Decreto Legislativo n. 118/2011 e s.m.i. "Disposizione in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n.42";
- il decreto Legislativo del 10 agosto 2014 n. 126 "Disposizioni integrative e correttive del Decreto Legislativo n. 118/2011;

PRESO ATTO che l'art. 32, comma 2, primo capoverso, che prevede: "*Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte*"

ATTESO che l'Ente deve procedere ad affidare il servizio di manutenzione di ascensori e montacarichi di propria competenza;

VISTO che

ACCERTATO di dover determinare di contrarre l'appalto dei servizi in oggetto, ai sensi del D. Lgs. n. 50/2016, art. 32 co. 2 e del D. Lgs. 267/2000 art. 192 comma 1, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte come di seguito specificato;

ATTESO che:

- con Determinazione dirigenziale n. 268 del 21.10.2021 con la quale è stata affidato alla ditta Raver di Ennio Tottone di Cappelle sul Tavo (PE) la manutenzione programmata degli ulteriori impianti come sopra descritti, agli stessi prezzi, patti e condizioni dell'affidamento già in essere, di cui alla determina n. 283/18 fino al 30.09.2021;
- con Determinazione n. 303 del 21/10/2021 la scadenza contrattuale del servizio in oggetto è stata fissata al 31/12/2022;

RILEVATO pertanto che risulta in scadenza il servizio in oggetto;

ACCERTATO di dover determinare di contrarre l'appalto dei servizi in oggetto per la durata di **anni tre** ai sensi del D. Lgs. n. 50/2016, art. 32 co. 2 e del D. Lgs. 267/2000 art. 192 comma 1, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte presentate dagli stessi;

PRESO ATTO che i servizi da porre a base di gara sono dettagliatamente riportati nel capitolato speciale descrittivo e prestazionale, nonché nella relazione tecnica allegata alla presente, a firma del tecnico geom. Lavallo Giancarlo;

ACCERTATO di dover determinare di contrarre l'appalto dei servizi in oggetto, ai sensi del D. Lgs. n. 50/2016, art. 32 co. 2 e del D. Lgs. 267/2000 art. 192 comma 1, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte come di seguito specificato;

PRESO ATTO che i servizi da porre a base di gara, dettagliatamente riportate nel Capitolato speciale descrittivo prestazionale, allegato al presente atto;

ATTESO che attualmente il comune conta di n. 12 impianti di ascensori, il cui elenco e relativa ubicazione sono riportati di seguito:

N.°	UBICAZIONE	N. IMPIANTO	N. fermate	Azionamento	Vel. m/s	Portata Kg	Matricola
1	Scuola Media D'Annunzio - via D'Annunzio	VGE N. 971114	3	oleodinamico	0,52	630	9/100049/TE
2	Comando Polizia Municipale - Via Basilicata	SAVELLI N. 391	3	oleodinamico	0,70	400	TE231
3	Biblioteca - Via Venezia	CEAM N.22N45282	4	oleodinamico		300	67037/128
4	Palazzo Comunale - Piazza della Repubblica	RAVER N. J102384	4	oleodinamico	0,60	875	3260
5	Sottopasso Marche Viale	BMP P15/0823	2	oleodinamico	0,15	300	3261

6	Scuola Cologna Spiaggia – Via dei Campi	OREM N 4859		oleodinami co	0,62	850	3071
7	Scuola Fedele Romani – Zona sportiva	SCHINDLE R N.MIL00104 47776	3	elettrico	0,63	675	67037/252
8	Cimitero Capoluogo – 2 impianti	CREA 815 CREA 816	4 4	Oleodinami co Oleodinami co	0,15 0,15	250 250	
9	Palazzo del Mare						
1 0	Parcheggio interrato Piazza 1° Maggio						
1 1	Impianto palazzina Carabinieri						

DATO ATTO che pertanto l'importo complessivo per la ORDINARIA MANUTENZIONE nel triennio è quantificato in € 40.000,00 oltre € 2.001,25 per oneri per la sicurezza da interferenza (DUVRI) non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge, come da relazione tecnica allegata alla presente, a firma del tecnico geom. Lavalle Giancarlo;

RILEVATO altresì che nel canone sono compresi € 3.000,00 annui per costi di intervento di manutenzione straordinaria, stimati in via forfettaria e quindi pari ad € 9.000,00 nel triennio, da corrispondersi previo singolo ordine di servizio sulla base del vigente prezzario regionale;

RILEVATO che il corrispettivo presunto TRIENNALE complessivo del servizio in oggetto è quantificato in € 49.000,00 (euro quarantanovemila/00), oltre IVA 22%, comprensivi di oneri di sicurezza € 2.001,25 (euro DUEMILA-ZERO-UNO /25), oltre oneri di legge (IVA), non soggetti a ribasso, come da seguente tabella:

	VOCE	IMPORTO STIMATO ANNUO	IMPORTO STIMATO TRIENNIO	IMPORTO ev. proroga contratt. 3 mesi	VALORE complessivo dell'appalto
A1	Costo manutenzione programmata su n° 12 impianti triennale	12.666,25 €	37.998,75 €	3.166,56 €	
A2	Oneri sicurezza (Rischi interferenza DUVRI)	667,08 €	2.001,25 €	166,77 €	
A3	Importo CONTRATTUALE manutenzione ordinaria	13.333,33 €	40.000,00 €	3.333,33 €	
A4	Importo FORAFAITTARIO manutenzione straordinaria	3.000,00 €	9.000,00 €	750,00 €	

A5	IVA di legge 22%	3.593,33 €	10.780,00 €	898,33 €	
	VALORE STIMATO ex. art. 35, co. 4	16.926,67 €	59.780,00 €	4.981,66 €	53.083,34 €

RIBADITO che trattandosi di appalto di durata triennale l'importo complessivo assomma ad € 49.000,00, comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso come da q.t.e. sopra riportato, e oltre IVA 22% quindi per un totale di € 59.780,00;

DATO ATTO altresì che, a termini dell'art. 35, comma 4 del D.Lgs 50/2016 *“Il calcolo del valore stimato di un appalto pubblico di lavori, servizi e forniture è basato sull'importo totale pagabile, al netto dell'IVA, valutato dall'amministrazione aggiudicatrice o dall'ente aggiudicatore. Il calcolo tiene conto dell'importo massimo stimato, ivi compresa qualsiasi forma di eventuali opzioni o rinnovi del contratto esplicitamente stabiliti nei documenti di gara.”*

ATTESO che i documenti di gara prevedono la possibilità di proroga per un massimo di mesi tre e che pertanto l'importo dell'appalto ai fini del calcolo della soglia assomma ad € 53.083,34 come da da q.t.e. sopra riportato;

RICHIAMATO l'art. 1, comma 2 della [L. n. 120/2020](#), come sostituita dall'[art. 51 della legge n. 108/2021](#) che prevede “

2. Fermo quanto previsto dagli [articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016](#), le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'[articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016](#) secondo le seguenti modalità:

a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro. In tali casi la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'[articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50](#), e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, comunque nel rispetto del principio di rotazione.....

RITENUTO di poter procedere all'affidamento dei lavori mediante affidamento diretto (ex art. 36, comma 2 lett. a, del D. Lgs. n. 50/2016), anche previa consultazione di più operatori economici da individuarsi previa indagine di mercato da effettuarsi sul MEPA;

DATO ATTO che è possibile procedere all'attivazione della procedura di aggiudicazione da parte degli uffici di questo Ente, atteso che per la fattispecie in argomento, non è più necessario ricorrere alla centrale di committenza (art. 1, comma 1, lett.a) della legge n. 55/19 come modificato dall'art. 8, co.7 della legge n. 120/2020 e ss.mm.ii.;

PRECISATO che il contratto sarà stipulato ai sensi dell'art. 32 comma 14 mediante atto pubblico notarile informatico, ovvero, in modalità elettronica secondo le norme vigenti, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della stazione appaltante;

PRESO ATTO che, ai sensi dell'art. 51, comma 1 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i., i servizi oggetto di appalto non possono essere ulteriormente scomposti in lotti di funzionali o prestazionali in quanto costituenti un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile senza compromettere l'efficacia complessiva del servizio (impossibilità oggettiva).

CONSIDERATO che, in relazione a quanto disposto dall'art. 36 comma 9 bis del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. si procederà all'aggiudicazione del servizio di cui trattasi con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera b) del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. mediante offerta di ribasso UNICA sull'elenco dei prezzi per la seguente motivazione: trattasi di servizio con caratteristiche standardizzate o le cui condizioni sono definite dal mercato.

RITENUTO di dovere espletare, in autonomia, le attività di gara tramite MEPA, al fine di garantire la massima trasparenza, segretezza delle offerte, tracciabilità delle diverse fasi della procedura di gara e univocità di ogni comunicazione (art. 40 del D.lgs. 50/2016);

RAVVISATA la necessità di procedere con la proroga tecnica per mesi 2 a favore del gestore attuale, in ragione della necessità di garantire la continuità del servizio nelle more del nuovo affidamento;

RILEVATO che con deliberazione Giunta n. 239 del 28.0.2022 è stato approvato il Piano Integrato delle attività e dell'organizzazione triennio 2022 – 2024, la cui sezione 2 denominata “*Valore pubblico, performance e anticorruzione*” nella sottosezione 2.3 contiene il Piano triennale di prevenzione della corruzione e della Trasparenza, e che in base a detta pianificazione:

- a) il presente procedimento ed il relativo provvedimento finale, identificati con codice di processo P 375 “*DETERMINAZIONE A CONTRARRE*” con riferimento all'Area funzionale di appartenenza, secondo la Classificazione ANAC, “*D.2 Contratti pubblici - Selezione del contraente*”, sono classificati nell'allegato B a rischio ALTO;
- b) per i procedimenti a rischio ALTO sono previste nel Piano le seguenti misure di prevenzione del rischio specifiche:
 - o *adozione modelli*
 - o *compilazione check list per ogni determinazione*

DATO ATTO che i contenuti della presente determinazione sono coerenti con quelli della check-list “affidamenti diretti” approvata con D.G.C. n. 365 del 16/11/2022;

DATO ATTO che:

- a) sono comunque operative le misure di prevenzione del rischio generali che impattano sull'azione amministrativa e in particolare:
 - o *la trasparenza e i connessi obblighi di pubblicazione;*
 - o *il codice di condotta e quindi l'obbligo di segnalare situazioni di conflitto di interessi, che nel caso di specie non si rilevano;*
- b) è stata verificata, nei confronti del responsabile del procedimento e del soggetto tenuto ad adottare il provvedimento finale, l'osservanza dei doveri di astensione, in conformità a quanto previsto dagli artt. 4, 5, 6, 7 e 8 del Codice di comportamento dell'Ente adottato con deliberazione GC n. 352 del 18.12.2020;

DATO ATTO CHE, ai sensi dell'articolo 192, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., occorre adottare la presente determinazione a contrattare, indicando:

- a) *il fine che con il contratto si intende perseguire;*
- b) *l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;*
- c) *le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;*

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 13 del Reg. (UE) 2016/679 Regolamento Generale Protezione Dati:

- i dati personali sono trattati per finalità di svolgimento e gestione della procedura e connessi adempimenti;

- il Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Roseto degli Abruzzi;
- il responsabile del trattamento dei dati è il dirigente del Settore II, Ing. Claudio Di Ventura;
- nelle more di individuazione del nuovo RDP - DPO, il Responsabile della protezione dei dati (RPD-DPO) del Comune di Roseto Degli Abruzzi ai fini della privacy è il DPO Uscente Dott. Dott. Andrea Piermarini, ai sensi dall'articolo 28, comma 3 del GDPR;

VISTI:

- il D. Lvo 50/2016.
- il D.Lgs. n. 267/2000;
- il D.Lgs. n. 118/2011;
- il D.Lgs. n. 165/2001;
- la Legge 7 agosto 1990 n. 241
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;

DETERMINA

- 1 le PREMESSE costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto, anche ai sensi dell'art. 3, comma 1, della legge 241/90;
- 2 di CONTRARRE l'appalto di "*GESTIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA IMPIANTI ELEVATORI, ASCENSORI, MONTACARICHI E PIATTAFORME ELEVATRICI PER DISABILI EDIFICI COMUNALI*" ai sensi dell'art. 32, co. 2 del D. Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 192, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte, come specificato ai seguenti punti;
- 3 di INDIVIDUARE i seguenti elementi essenziali del contratto:
 - il fine che con il contratto si intende perseguire: *appalto dei servizi degli impianti elevatori di proprietà dell'ente.*
 - il contratto verrà stipulato in forma pubblica, ex. art. 32, comma 14 del D.Lgs 50/2016;
 - il contratto non può essere ceduto a pena di nullità;
 - le clausole essenziali relative a tempi di esecuzione, penalità in caso di ritardo nell'esecuzione, modalità di pagamento, ecc. sono contenute negli elaborati di gara ed in particolare nel capitolato d'appalto, nei relativi atti di approvazione e nella presente determinazione a contrarre;
- 4 di DARE ATTO che l'importo a base d'asta presunto è pari ad € **49.000,00** per il **periodo di tre anni**, comprensivo di oneri di sicurezza nel triennio calcolati per € 2.001,25 ed esclusa IVA 10%, come da Q.T.E. riportato nel corpo del presente atto;
- 5 DATO ATTO altresì che, a termini dell'art. 35, comma 4 del D.Lgs 50/2016 il valore stimato dell'appalto al lordo dei costi per la sicurezza ed al netto di IVA è di € 53.083,33 considerato che i documenti di gara prevedono la possibilità di proroga per un massimo di mesi tre oltre i 36 mesi di durata contrattuale;
- 6 di PROVVEDERE ad espletare la procedura di affidamento tramite piattaforma MEPA, ai sensi di quanto disposto dall'art. 40 del D. Lgs. n. 50/2016 nel t.v. e dall'art. 1, comma 130 della [L. 30](#)

[dicembre 2018, n. 145](#) a mezzo di affidamento diretto anche a mezzo di consultazione di più operatori tramite RDO;

- 7 di APPROVARE l'allegata alla documentazione di gara;
- 8 di STABILIRE che in relazione a quanto disposto dall'art. 36 comma 9 bis del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. si procederà all'aggiudicazione del servizio di cui trattasi con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera b) del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. mediante offerta di ribasso UNICA sull'elenco dei prezzi, per la seguente motivazione: *trattasi di servizio con caratteristiche standardizzate o le cui condizioni sono definite dal mercato.*
4. di DARE ATTO che l'appalto è finanziato con i fondi comunali;
5. di DARE ATTO che il contratto di appalto sarà sottoscritto in forma pubblica, a termini dell'art. 32, comma 14 del D.Lgs 50/2016;
6. di DISPORRE altresì la proroga tecnica al gestore attuale per la durata di mesi 2 corrispondenti al periodo necessario per l'espletamento delle procedure per il nuovo appalto triennale,
7. di IMPEGNARE, per quanto al punto 6., ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011, le seguenti somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili:

Eserc. Finanz.	2023				
Cap./Art.	2008	Descrizione			
Miss./Progr.		PdC finanz.		Spesa non ricorr.	
Centro di costo				Compet. Econ.	
SIOPE		CIG	ZB5395B4D2	CUP	
Creditore	Raver di Ennio Tottone				
Causale	Manutenzione ascensori mesi di Gennaio Febbraio 2023				
Modalità finan.				Finanz. da FPV	
Imp. n.		Importo	€ 2.342,40	Frazionabile in 12	

8. di DARE ATTO che la spesa riferita alle annualità 2023 e 2024 è distinta come segue:

ANNUALITA' 2023 (mesi marzo-dicembre)

- a) € 17.584,27 così distinti:
- cap. 522 per € 5.000,00
 - cap. 937 per € 2.000,00
 - cap. 83 per € 200,00
 - cap. 1416 per € 2.000,00
 - cap. 693 per € 3000,00

- cap. 733 per € 500,00
- cap. 648 per € 1.500,00
- cap. 2008 per € 3.384,27

ANNUALITA' 2024:

- b) € 19.926,67 così distinti:
 - cap. 522 per € 5.000,00
 - cap. 937 per € 2.000,00
 - cap. 83 per € 200,00
 - cap. 1416 per € 2.000,00
 - cap. 693 per € 3000,00
 - cap. 733 per € 500,00
 - cap. 648 per € 1.500,00
 - cap. 2008 per € 5.726,67

8. di ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Dirigente;
9. di DARE ATTO che il presente provvedimento è sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile [e dell'attestazione di copertura finanziaria] allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;
10. di DARE ATTO che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet nel rispetto delle disposizioni di cui alla L. 190/2012 art. 1 co. 32, del D. Lgs. N. 33/2013 art. 37, dell'art. 29 del D. Lgs. 50/2016 e specifiche disposizioni attuative emanate dall'ANAC, nella sezione *Bandi di gara e contratti - [Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura](#) - Procedure affidamento appalti pubblici*;
11. di RENDERE NOTO ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. n. 50/2016 che il Responsabile del Procedimento, ai sensi della Legge 241/90, è il Funzionario tecnico Geom. Giancarlo Lavallo;
12. di TRASMETTERE, per quanto di competenza, la presente determinazione al Dirigente dei servizi finanziari per quanto di competenza.